

# Tillæg nr. 12 Separering af kloak på Skolebakken og Rytterskolevej – et nyt haveboligom- råde

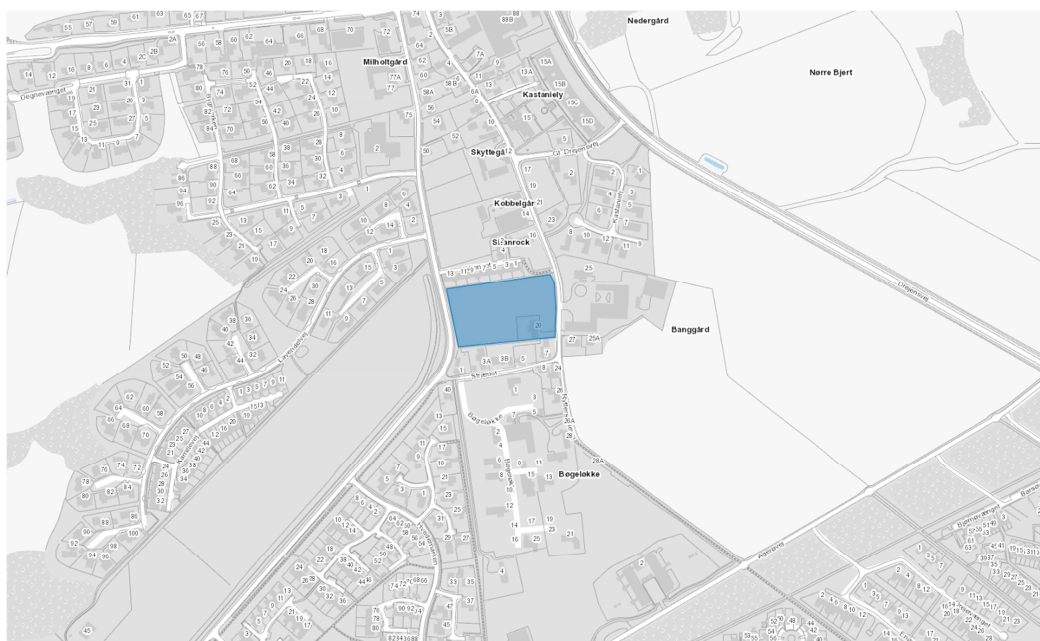
## Spildevandsplan 2012 – 2019

By- og  
Udviklingsforvaltningen

Spildevandsteamet

Sag nr. 14/12180

Dato: 16. januar 2015



**Nyt haveboligområde i Nr. Bjert**

## **Indledning**

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2012-2019 for, at ændre kloakstatus i et nyt havebolig område mellem Skolebakken, Strædet, Vænget og Rytterskolevej i Nr. Bjert til separatkloakeret.

## **Spildevandsplan**

Spildevandsplanen og dette tillæg til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for etablering af en separatkloakering i området. Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

Projektgrundlaget for en separering af spildevandet mangler i spildevandsplanen, hvor området ikke er udlagt til kloakering. For at klimasikre kloaknettet, anlægges nye områder som udgangspunkt med separatkloakering.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske anlæg, samt til at påbyde de nye ejendomme en separat kloakering.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 25. juli 2014 til den 19. september 2014. Der har været en bemærkning fra Kolding Spildevand vedr. udstykning og afløbsforhold.

## **Baggrund**

Området er ca. 1 ha stort og anvendes i dag som jordbrugsområde. Der planlægges for bebyggelse af 8 boliger med tilhørende fællesarealer. Dette er beskrevet i forslag til lokalplan 531-17- Skolebakken og Rytterskolevej.

Regnvandet fra området skal delvis forsinkes, evt. med midlertidig ophold på grønne arealer og regnbede. Der kan anlægges et regnvandsbassin med afløb på 1 l/s til regnvandsledningen.

Det sanitære spildevand tilsluttes som normalt til spildevandsledningen.

## **Miljøvurdering**

Jf. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, vurderes det, at dette tillæg ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Samtidig er tillægget udarbejdet til selve spildevandsplanen der er miljøvurderet, ligesom forslaget til lokalplanen. Det konkluderes derfor, at tillægget ikke skal miljøvurderes.

## **Økonomi**

Separatkloakeringen frem til skel anlægges af Kolding Spildevand A/S.

Grundejeren afholder selv udgifter til ledningsarbejder på egen grund.

Der vil blive gennemført en ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de nødvendige arealer til gennemførelse af kloakprojektet.

## **Tidsplan**

Tidsplanen for separeringen af kloakanlægget er:

Forslag til tillæg til spildevandsplan: juli til september 2014

Politisk vedtagelse af tillæg til spildevandsplan: efterår 2014

Tilslutning af spildevand og regnvand fra den enkelte ejendom til henholdsvis spildevands- og regnvandsledning skal ske senest 6 måneder efter, at der er ført stikledning frem til grundgrænsen. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.